

# 起

## 協議会

News. Vol. 219

# 6月号

特定非営利活動法人  
さいたま起業家協議会発行  
令和2年6月10日

巻頭言 田幡 悦子

「待つ」ことは無駄で不毛であるといった意識から抜け出せないために、我々は心が穏やかでなくなる。  
(中略) どうにもならなかった懸案事項に自ら着地点を見つけ出す可能性が、そして嬉しい驚きをもたらしてくれる可能性が「待つ」ことには宿っている。その事実を実感しているか否かで、我々の世界観は大きく違ってくることでしょう。  
「待つ力」春日武彦著



## What's new 最近の活動

- 5月13日(水) 役員会が開かれました。(Web会議)  
同日開催の総会に向けて事業計画の確認などを行いました。  
総会では令和元年度事業報告と令和2年度事業計画などすべての議案が承認されました。
- 5月15日(金) 開催予定の例会は中止され、事業方針を会員あてメール配信しました。

## Topics リノベーションマンション選びの注意点

株式会社三共ホーム 林 昇

最近、不動産業界では、業者が中古マンションを買い取ってリフォーム後再販売する、リノベーション済み物件が多く見られます。リノベーション物件と言っても施工業者によって出来に差があり、一般の方には判断が難しいと言うのが現状です。

そこで、物件内覧時に仲介業者さんから売主さんに確認してもらいたい事をここであげます。

- ①給水管・給湯管の交換をしているかどうか。  
古い水道管は漏水の恐れがあり、引っ越しあとのトラブルにつながります。
- ②新耐震基準(1981年6月1日以降に建築確認を受けた建物)のマンションであるか  
直ぐに危険性があるとは限りませんが、永く住むための安心の目安として確認しておくと思いいます。
- ③管理規約に違反していないか  
後のトラブルの原因にならないように一言確認しておくといいでしょう。  
私としましては中古マンションを購入して、自分の思い通りにリノベーションをするというのが一番間違いないと考えております。是非ご参考までに。

川口×可愛い×変わる kawaリノ

## Schedule 今後の活動予定 (詳しくはこちら → <https://saitama-kk.org/event/>)

- 6月20日(土) 15:30~ 第1回経営計画立案塾
- 6月20日(土) 18:00~ 例会
- 7月17日(金) 16:00~ 第2回経営計画立案塾
- 7月17日(金) 18:30~ 例会

**6月と7月は新都心ビジネス交流プラザの会議室が使用不可のためWeb例会を予定しております。ご参加に関してご不明な点がございましたら事務局までお問い合わせください。**

◆賛助会員 埼玉りそな銀行、武蔵野銀行浦和支店、埼玉縣信用金庫、有限責任監査法人トーマツさいたま事務所

〒338-0001 さいたま市中央区上落合2-3-2 Mio新都心 TEL 048-851-7566 FAX 048-611-9991 E-mail [info@saitama-kk.org](mailto:info@saitama-kk.org)  
特定非営利活動法人 さいたま起業家協議会 理事長 横井博之 編集 事務局 URL <http://www.saitama-kk.org/>

# さいたま起業家協議会 イベントのご案内

さいたま起業家協議会では、下記の日程・講演内容で、起業講座・例会などを開催する予定です。皆様、奮ってご参加ください。資料等の準備のため、参加をご希望の方は、さいたま起業家協議会ホームページ（イベントページ）よりお申し込みください。<https://saitama-kk.org/event/>

## さいたま起業家協議会 6月例会

日時：6月20日（土）18時～

例会スケジュール

18時～ 起業講座「メンタル編」 講師：庄司順子氏

19時～ 懇親会（開催の場合、オンラインにて）

**新都心ビジネス交流プラザの会議室が使用不可のためWeb例会とします。**

今回は3月に予定して延期しておりました起業講座『メンタル編』を行います。

「逆境に打ち勝つ レジリエンス講座」

～心の回復力を手に入れて、前進し続けるコツ～と題して開催いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。



## さいたま起業家協議会 7月例会

日時：7月17日（金）18時30分～

例会スケジュール

18時30分～ 起業家の実体験に学ぶセミナー「新規ネット会員獲得」

講師：芥川みゆき氏

19時30分～ 懇親会（開催の場合、オンラインにて）

**新都心ビジネス交流プラザの会議室が使用不可のためWeb例会の予定です。**

今年度は起業講座企画委員会による企画のもと

起業家の実体験に学ぶセミナーを多数予定しております。

第1回は株式会社ネットスケッチ 代表 芥川会員にご担当いただきます。

（詳細は改めてご案内いたします）皆様のご参加をお待ちしております。



## 2020年度事業方針のご報告

1. 「循環型起業家支援」を元に会員研修充実を図り、会員同士のネットワーク構築と当会会員の学びの場を充実し、起業塾&起業講座を中心とした起業家相互間の連携を更に深め、経営経験者による経営相談会を行う事でコロナ感染拡大に伴う社会情勢と経済情勢の急激な変化に耐えられる企業へとサポートすることで会員が一致団しその後の社会環境変化に対応できる組織としてゆく1年とする。
2. 各事業ごとに担当役員と企画委員長を設定し、事業運営に負担が無いように分散するとともに会員各位の参画意識を高めることを主眼とする。  
各委員長：【起業講座】伊藤委員長【創業セミナー】吉田委員長【レクリエーション例会】豊田委員長【オープン起業塾】林委員長【広報】菅沼委員長（順不同）
3. 創業セミナーを外部金融機関または賛助会員との連携により収益性の高い事業とする。

## 会員情報（近況・今後の予定など）

山口会員（株式会社チェリービー）：完全貸切レンタルスペース「親子ワーキングスペース」というサービスを始め、日本経済新聞（5/12付）に掲載されました。（サービスは5月末で一旦終了）