

# 起

## 協議会

News. Vol. 264

# 3月号

特定非営利活動法人  
さいたま起業家協議会発行  
令和6年3月10日

巻頭言 福蘭 健

人の心は左右できない。自分のできることだけに専念する姿勢が大切。  
～応援は自分から頼み込むものではなく、黙っていても人が応援したくなる存在に。  
(イチロー)

## What's new 最近の活動

- 起業コラムのアップ情報 (1月16日投稿・株式会社ウェブリク 菅沼大樹さん)  
[サイバーセキュリティ対策の第一歩「アクセス制限/ログ保管/バックアップ」](https://saitama-kk.org) | [さいたま起業家協議会 \(saitama-kk.org\)](https://saitama-kk.org)
- 2月10日(土) 執行委員会が開かれました。
- 2月19日(月) 第10回経営計画立案塾が開催されました。

## Topics 「相続登記が義務化されます」

司法書士 田中尚子

いよいよ今年の4月から不動産の相続登記が義務化されます。相続によって不動産を取得した相続人は、相続で取得したことを知った日から3年以内に、相続登記を申請しなければならないのです。

これまでの相続登記は任意だったため、登記簿を見ても所有者の所在がわからないという土地が増え、所有者不明土地問題として注目されるようになってきました。こうした土地の総面積は、国土交通省協力団体の推計によると、2016年時点で九州本島を上回る約410万haにもものぼるとされ、相続登記が義務化されることとなったわけです。

4月以降、正当な理由がないのに相続登記をしない場合には、10万円以下の過料が科される可能性があるため注意が必要です。また、令和6年4月1日より前に相続した不動産も3年以内(令和9年3月31日まで)に相続登記を申請しなければなりません。相続人どうして話し合いがまとまらないなど、相続登記が難しい場合には「相続人申告登記」手続きをして義務を果たすこともできます。これからは、相続登記について、これまでとは違う考え方が必要です。↑(日本司法書士会連合会HPより)

皆さんや皆さんのご家族に相続登記をせず、ほったらかしになっている土地建物はありますか?ぜひお知り合いの司法書士にご相談ください。



相続登記の御相談は、お近くの司法書士へ

## Schedule 今後の活動予定 (詳しくはこちら → <https://saitama-kk.org/event/>)

- 3月15日(金) 18:30～ 例会
- 3月23日(土) 12:50～ 会社設立セミナー
- 3月25日(月) 19:00～ 第11回経営計画立案塾
- 4月20日(土) 18:00～ 例会

### ◆賛助会員

埼玉りそな銀行、武蔵野銀行浦和支店、埼玉縣信用金庫、有限責任監査法人トーマツさいたま事務所、株式会社Mio

〒338-0001 さいたま市中央区上落合5-17-1 S-4タワー

TEL 090-1897-7442 FAX 048-611-9991 E-mail [info@saitama-kk.org](mailto:info@saitama-kk.org)

特定非営利活動法人 さいたま起業家協議会 理事長 横井博之 編集 事務局 URL <http://www.saitama-kk.org/>

# さいたま起業家協議会 イベントのご案内

さいたま起業家協議会では、下記の日程・講演内容で、起業講座・例会などを開催する予定です。皆様、奮ってご参加ください。資料等の準備のため、参加をご希望の方は、さいたま起業家協議会ホームページ（イベントページ）よりお申し込みください。<https://saitama-kk.org/event/>

## さいたま起業家協議会 3月例会

### 『起業コラムディスカッション例会』

テーマ：創業時の融資に日本政策金融公庫をお勧めする4つの理由

日時：3月15日（金）18時30分～20時

会場：新都心ビジネス交流プラザ4階会議室

内容：さいたま起業家協議会のホームページに掲載されている『起業コラム』からテーマを選び、ディスカッションします。

※今回は2019年11月16日投稿の福菌健さんのコラム

[創業時の融資に日本政策金融公庫をお勧めする4つの理由](#) | [さいたま起業家協議会 \(saitama-kk.org\)](http://saitama-kk.org)

①公認会計士・税理士 福菌事務所 福菌健さんのミニレクチャー

②活用法をディスカッション

## さいたま起業家協議会 会社設立セミナー

### 令和の起業セミナー「世界一やさしい起業術」

日時：3月23日（土）12時50分～

会場：新都心ビジネス交流プラザ4階会議室

スケジュール：

12時30分 受付開始

13時 自分にあった法人形態で起業しよう（司法書士：中田真人さん）

14時10分 起業にあたって社会保険を知っておこう（社会保険労務士：山口恵美子さん）

15時10分 起業とおカネ（税金、資金計画）の関係（税理士：鳴島浩一さん）

16時15分 先輩起業家の生の声を聞こう（砥上聡史さん、矢野カオリさん）

16時45分 交流会（本日の講師、先輩起業家との交流を）

17時15分 終了

お申込⇒ Peatix：<https://peatix.com/event/3854729>

こくちーずプロ：<https://kokc.jp/e/kigyoseminar2024/>



## 会員情報（近況・今後の予定など） 1月末時点の情報

菅沼大樹さん（株式会社ウェブリク）

：宮城県へ進出しました。大宮駅から仙台駅まで1時間で行けるのがいいですね！

会員情報募集中！

皆さんの近況や今後の予定などお寄せください。例会案内の出欠システムに記入する際、コメント欄に【近況】として1行程度書いていただければ協議会ニュースに掲載いたします。（上記参照）